



DEPARTEMENT DE L'ISERE  
Commune des AVENIERES VEYRINS-THUELLIN  
Lieu-dit "SUR VEYRINS"

Section A n°246-247-828

# PLAN DE COMPOSITION

Lotissement " Le Clos du Moulin "

Echelle : 1/200



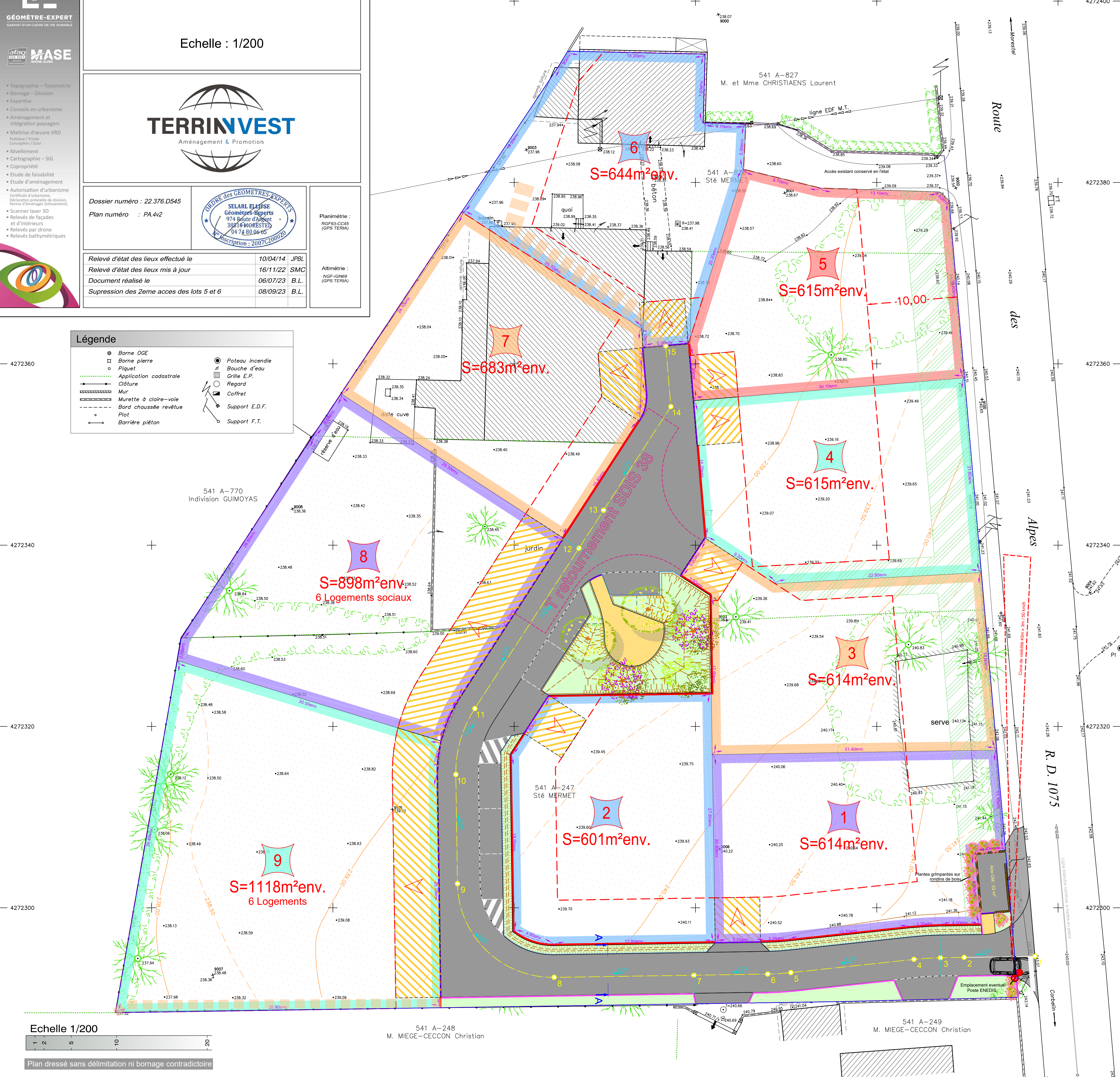
Dossier numéro : 22.376.D545	 SELARL ELLIPSE Géomètres-Experts 974 route d'Argent 38510 MORESTEL 04 74 80 06 65 Inscription : 2007C200020	Planimétrie : RGP3-CC45 (GPS TERIA)
Plan numéro : PA.4v2		Altimétrie : NGF-IGN69 (GPS TERIA)
Relevé d'état des lieux effectué le	10/04/14 JPBL	
Relevé d'état des lieux mis à jour	16/11/22 SMC	
Document réalisé le	06/07/23 B.L.	
Suppression des 2eme acces des lots 5 et 6	08/09/23 B.L.	

DESIGNATIONS	SURFACES
Parties privées ( 9 lots )	6 403 m² env.
Parties communes	
Voirie, stationnements	906 m² env.
Aire OM	23 m² env.
Espace en concassé	43 m² env.
Espaces verts / jardin de pluie	279 m² env.
Accès existant conservé en l'état	102 m² env.
<b>TOTAL</b>	<b>7 756 m² env.</b>

**Légende :**

- Numéro du lot
- Surface du lot
- Partie privée
- Accès
- Traite végétale catégorisée
- Sens de circulation
- Zone de construction du bâtiment principal
- Chaussée en enrobé
- Jardin de pluie / zone de déperdition pour gestion des eaux pluviales
- Marquage au sol
- Bordure P1 sans vue
- Bordure T1
- Bordure T1 "basse" (bateau)
- Rang d'agglo.
- Sens faillage principal
- Arbres - essences locales
- Servitudes de profondeurs à substantier par site notual

Nota: Les surfaces et cotes des lots seront définitives après le bornage des lots par le Géomètre Expert



**Légende**

- Borne OGE
- Borne pierre
- Piquet
- Application cadastrale
- Clôture
- Mur
- Murette à claire-voie
- Bord chaussée revêtue
- Plot
- Barrière piéton
- Poteau incendie
- Bouche d'eau
- Grille E.P.
- Regard
- Coffret
- Support E.D.F.
- Support F.T.