

| DESIGNATIONS                     | SURFACES      |
|----------------------------------|---------------|
| Parties privatives<br>( 5 lots ) | 3 661 m² env. |
| Parties communes                 |               |
| Voirie + Aire OM                 | 374 m² env.   |
| Espaces verts                    | 66 m² env.    |
| Stationnements (2)               | 26 m² env.    |
| Concassé                         | 100 m² env.   |
| TOTAL                            | 4 227 m² env. |

Nota: Les surfaces et cotes des lots seront définitives après le bornage des lots par le Géomètre Expert

| Légende : |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
|           | Numéro du lot                                 |
|           | Surface du lot                                |
|           | Partie privative                              |
|           | Accès                                         |
|           | Zone de construction du du bâtiment principal |
|           | Chaussée en enrobé                            |
|           | Stationnement type<br>evergreen ou équivalent |
|           | Pente de l'enrobé fini                        |
|           | Marquage au sol                               |
|           | Bordure béton                                 |
|           | Bordure béton "basse" (bateau)                |
|           | Rang d'aggrg.                                 |
|           | Sens de circulation                           |
|           | Arbres : essences locales (x3)                |
|           | Arbustes (x6)                                 |

| Légende |                       |
|---------|-----------------------|
|         | Borne OGE             |
|         | Borne pierre          |
|         | Piquet                |
|         | Limite cadastrale     |
|         | Clôture               |
|         | Mur                   |
|         | Murette à claire-voie |
|         | Mur mitoyen           |
|         | Mur privatif          |
|         | Flèche d'appartenance |
|         | Poteau incendie       |
|         | Bouche d'eau          |
|         | Grille E.P.           |
|         | Tampon                |
|         | Logette EDF           |
|         | Support E.D.F.        |
|         | Support F.T.          |
|         | Accès privatif        |
|         | Pierre plante         |

**ELLIPSE**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS  
anciennement cabinet CHABERT-MADULI

Wilfried MADULI  
Géomètre-Expert Ingénieur ESGT

Guillaume VALLAT  
Géomètre-Expert Ingénieur ESGT

Bastien LOPES  
Géomètre-Expert Ingénieur INSA

974, route d'Argent - 38510 MORESTEL  
Tel. 04 74 80 06 65  
ellipse@geometre-expert.fr  
www.ellipse-geometre-expert.fr



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



- Topographie – Topométrie
- Bornage – Division
- Expertise
- Conseils en urbanisme
- Aménagement et intégration paysagers
- Maîtrise d'œuvre VRD Publique / Privée Conception / Suivi
- Nivellement
- Cartographie – SIG
- Copropriété
- Etude de faisabilité
- Etude d'aménagement
- Autorisation d'urbanisme Certificats d'urbanisme, Déclaration préalable de division, Permis d'Aménager (lotissement).
- Scanner laser 3D
- Relevés de façades et d'intérieurs
- Relevés par drone
- Relevés bathymétriques



DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

Commune de VAL-DE-VIRIEU

Lieu-dit " Murinais "

Section 293 B - n°889

## PLAN DE COMPOSITION

Lotissement " Le Clos de Murinais "

Échelle : 1/200



Dossier numéro : 24.318.D592

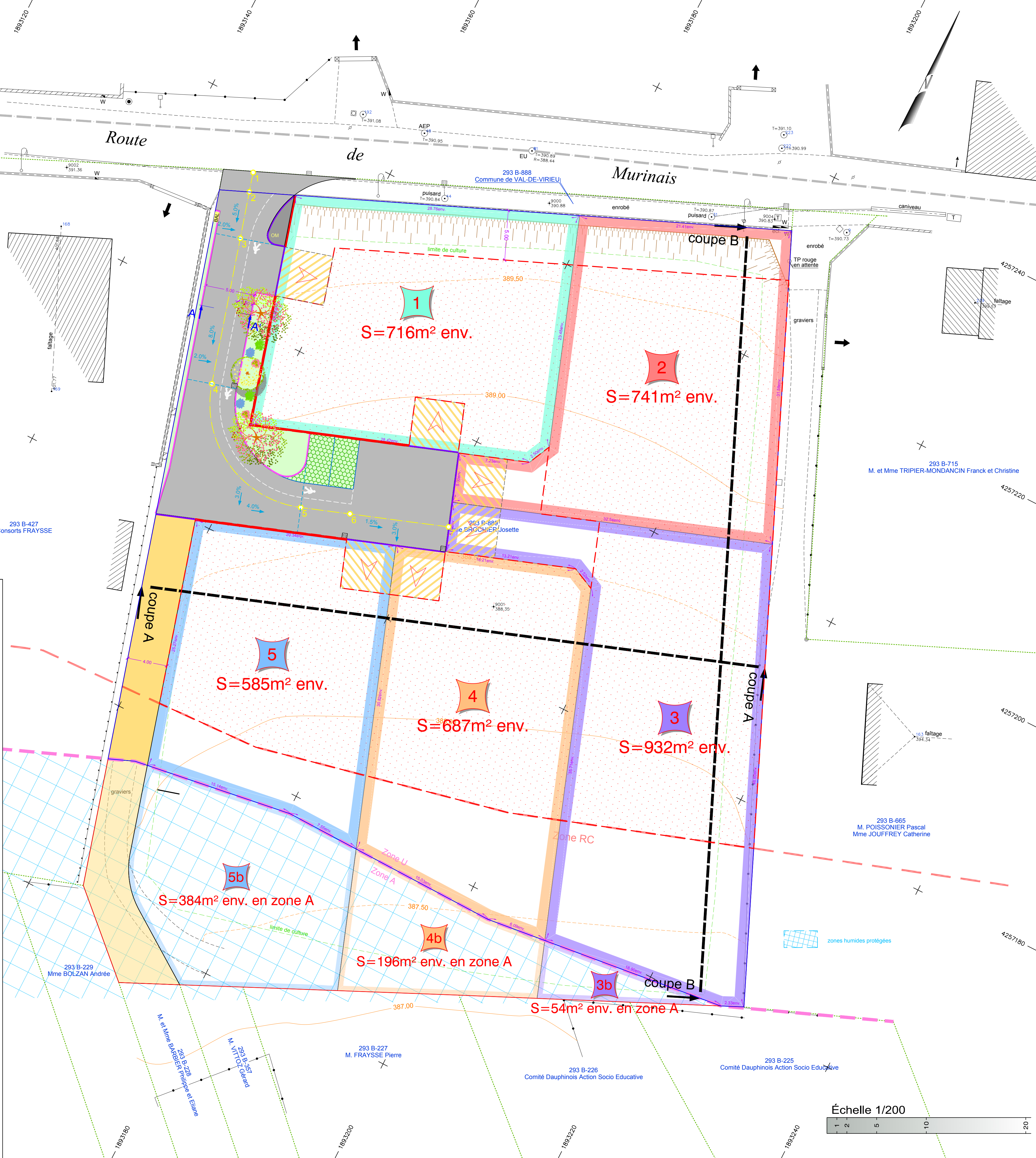
Plan numéro : PA-4v2



Planimétrie :  
RGP83-CC45  
(GPS TERIA)

Altimétrie :  
NGF - IGN 69  
Altitude Normale  
(par GPS / TERIA)

|                      |          |      |
|----------------------|----------|------|
| Relevé topographique | 07/11/24 | SMC  |
| Plan topographique   | 15/11/24 | T.M. |
| Document réalisé le  | 19/12/24 | B.L. |
| Document modifié le  | 06/02/25 | B.L. |



Échelle 1/200

